



LORENZO PRESTADORA DE SERVIÇOS EIRELI
CPNPJ: 28.111.273/0001-22

DETALHAMENTO DE BDI

A

CÂMARA MUNICIPAL DE ARAPORÃ-MG
EXECUÇÃO DA REFORMA DO PREDIO DA CÂMARA DE VERADORES DE ARAPORÃ-MG

DISCRIMINAÇÃO	VALORES
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL (AC)	4,70%
SEGURO (S)	2,00%
GARANTIAS (G)	1,30%
RISCOS R	1,20%
ref. Ao 1º fator	AC+S+R+G= 0,50%
DESPESAS FINANCEIRAS (DF)	1,00%
ref. Ao 2º fator	DF=0,10%
REMUNERAÇÃO BRUTA DO CONSTRUTOR (L)	0,99%
ref. Ao 3º fator	L=0,03%
PIS	0,65%
COFINS	3,00%
(CÓDIGO TRIBUTÁRIO DO MUNICÍPIO) ISSQN	5,00%
CONTRIB. PREV. SOBRE RECEITA BRUTA) INSS	5,00%
I	13,65%
BDI	28,99%

FÓRMULA EMPREGADA

$$BDI = \frac{(1+(AC+S+R+G))(1+DF)(1+L)}{1} - 1$$

Em que :

AC é a taxa de rateio da administração central ;

S é uma taxa representativa de seguros ;

R corresponde aos riscos e imprevistos ;

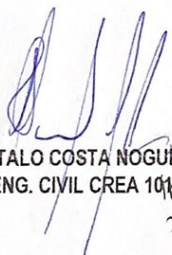
G é a taxa que representa o ônus das garantias exigidas em edital ;

DF é a taxa representativa das despesas financeiras ;

L corresponde a remuneração bruta do construtor ;

I é a taxa representativa dos tributos incidentes sobre o preço de venda (PIS , Cofins, CPRB e ISS)

ARAPORA-MG, 23 de julho de 2021


ITALO COSTA NOGUEIRA
ENG. CIVIL CREA 1016102496-AP-GO
CREA: 1016102496AP-GO